



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Příloha č. 2 Kritéria věcného hodnocení – Sociální bydlení

Obecná kritéria věcného hodnocení				
Číslo	Název kritéria	Referenční dokument	Popis pro hodnocení	Hodnocení (body)
1.	V projektu jsou uvedena rizika v realizační fázi i ve fázi udržitelnosti a způsoby jejich eliminace	Studie proveditelnosti (analýza rizik)	V případě, že u všech tří tvrzení je odpověď ANO, žadatel získá: - v projektu jsou uvedena min. tři rizika, jak v realizační fázi, tak i ve fázi udržitelnosti; - v projektu je uveden ke každému riziku i způsob eliminace tohoto rizika; - v projektu jsou uvedena ke každé oblasti technická, finanční, právní i provozní) min. 3 rizika.	10 bodů
			V případě, že u jednoho z následujících tří tvrzení je odpověď NE, žadatel získá: - v projektu jsou uvedena min. tři rizika, jak v realizační fázi, tak i ve fázi udržitelnosti; - v projektu je uveden ke každému riziku i způsob eliminace tohoto rizika; - v projektu jsou uvedena ke každé oblasti technická, finanční, právní i provozní) min. 3 rizika.	5 bodů
			V případě, že alespoň u dvou tvrzení je odpověď NE, žadatel získá: - v projektu jsou uvedena min. tři rizika, jak v realizační fázi, tak i ve fázi udržitelnosti; - v projektu je uveden ke každému riziku i způsob eliminace tohoto rizika; - v projektu jsou uvedena ke každé oblasti technická, finanční, právní i provozní) min. 3 rizika.	0 bodů



2.	Projekt je efektivní a udržitelný	Studie proveditelnosti (Kapitola 13: Finanční analýza, Kapitola 16: Závěrečné hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu, Kapitola 6: Management projektu a řízení lidských zdrojů Kapitola 7: Technické a technologické řešení projektu, Kapitola 16: Závěrečné Hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu)	Žadatel uvedl dostatečně podrobně udržitelnost projektu, tzn. všechna následující tvrzení jsou pravdivá: - ve studii proveditelnosti je popsáno zajištění finanční udržitelnosti projektu; - ve studii proveditelnosti je popsáno zajištění majetkoprávní udržitelnosti projektu; - ve studii proveditelnosti je popsáno organizační zajištění (lidskými zdroji) udržitelnosti projektu; - ve studii proveditelnosti je popsáno provozní (technické) zajištění udržitelnosti projektu.	10 bodů
			Žadatel neuvedl dostatečně podrobně efektivitu a udržitelnost projektu, tzn. alespoň jedno z následujících tvrzení není pravdivé: - ve studii proveditelnosti je popsáno zajištění finanční udržitelnosti projektu; - ve studii proveditelnosti je popsáno zajištění majetkoprávní udržitelnosti projektu; - ve studii proveditelnosti je popsáno organizační zajištění (lidskými zdroji) udržitelnosti projektu; - ve studii proveditelnosti je popsáno provozní (technické) zajištění udržitelnosti projektu.	0 bodů
3.	Připravenost projektu – stavební řízení	Žádost o podporu, Stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo Čestné prohlášení žadatele, že není vyžadováno stavební povolení,	Žadatel má ke dni podání žádosti o podporu platné pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo k žádosti přiloží čestné prohlášení, že realizace projektu nepodléhá stavebnímu řízení (ohlášení), nebo součástí projektu nejsou stavební práce.	10 bodů



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MAS Karlovarsko

		ohlášení stavby ani jiné opatření stavebního úřadu	Žadatel má ke dni podání žádosti o podporu podanou žádost o vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru	5 bodů
			Žadatel nedoložil ke dni podání žádosti o podporu buď platné pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo čestné prohlášení, že realizace projektu nepodléhá stavebnímu řízení (ohlášení) nebo žádost o vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.	0 bodů
4.	Požadovaná výše dotace (výše dotace se zaokrouhuje na celé koruny)	Žádost o podporu Studie proveditelnosti	Požadovaná výše dotace je méně než 800 tis. Kč.	10 bodů
			Požadovaná výše dotace je v rozmezí 800 tis. Kč až 1,5 mil. Kč.	5 bodů
			Požadovaná výše dotace je více než 1,5 mil. Kč.	0 bodů
5.	Počet obyvatel obce/města, ve které se daný projekt realizuje ke dni 31. 12. 2018 (V případě, že projekt zasahuje do více obcí, vypočítá se nárok na body dle aritmetického průměru počtu obyvatel v obcích, ve kterých je projekt realizován.)	Žádost o podporu, Studie proveditelnosti, relevantní data z ČSÚ	Obec, v níž se realizuje projekt má méně než 500 obyvatel.	15 bodů
			Obec, v níž se realizuje projekt má 501-1500 obyvatel.	10 bodů
			Obec, v níž se realizuje projekt má 1501 obyvatel a více.	5 bodů



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Specifická kritéria věcného hodnocení – aktivita Sociální bydlení				
6.	Počet bytových jednotek určených k sociálnímu bydlení	Žádost o podporu, Projektová dokumentace, Studie proveditelnosti	Realizací projektu vznikne 6 a více bytových jednotek pro sociální bydlení.	15 bodů
			Realizací projektu vznikne 2 až 5 bytových jednotek pro sociální bydlení	10 bodů
			Realizací projektu vznikne 1 bytová jednotka pro sociální bydlení	0 bodů
7.	Využití stávajících budov – projekt zabývající se stavební obnovou nevyužívaných, zchátralých, případně nezkolaudovaných budov/areálu.	Žádosti o podporu, Projektová dokumentace, Studie proveditelnosti	Bude využita stávající nevyužívaná, zchátralá, případně nezkolaudovaná budova.	10 bodů
			Nebude využita stávající nevyužívaná, zchátralá, případně nezkolaudovaná budova.	0 bodů

Počet bodů pro splnění věcného hodnocení:

Minimální počet bodů: 40

Maximální počet bodů: 80