

Investiční příležitosti v sektoru cestovního ruchu



Nabídka investičních příležitostí obsahuje přehled v současné době připravovaných a nově navrhovaných investičních příležitostí v členění podle jednotlivých turistických oblastí. U většiny investičních příležitostí jsou uvedeny následující informace:


- název
- lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie
- aktuální stav
- výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity
- kontakt


Pro zpracování přehledu investičních příležitostí byly použity následující Informační zdroje:


- projekt Ministerstva pro místní rozvoj "Revitalizace depimujících zón pro veřejnou správu č. WB-41-04" (www.brownfieldsinfo.cz)
- vyhledávací studie Středočeského kraje pro lokalizaci brownfields (www.kr-stredocesky.cz/regionalni-rozvoj/investicni-prilezitosti)
- vlastní šetření.



P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
1.	Střední Čechy – SV, Polabí	Mělník – loděnice	Lokalizace: Mělník Dostupnost: cca 15 km od dálnice D1, cca 60 km od centra Prahy Stručný popis: Technicko – administrativní a správní objekty, průmyslové haly s těžkým provozem, skladové prostory, ubytovny, celková rozloha cca 63 000 m ² .		Možnost využití pro ubytovací kapacity, zázemí pro vodní sporty, atd.	Zástupce správy areálu: Jaroslav Novák 315 670 024, 777 178 296
2.	Střední Čechy – SV, Polabí	Bývalý pionýrský areál	Lokalizace: Ul. Svatopluka Čecha, Lysá nad Labem Dostupnost: cca 10 km od dálnice D11, cca 40 km od centra Prahy Stručný popis: Rozloha 2 ha, 10% zastavěné lokality, původně církevní pozemky (nikoli stavby). V ÚP návrh rekreace hromadná.	Pozemky, které pravděpodobně nejsou kontaminovány, jsou dobře umístěny a je na nich jen málo budov nebo budovy žádné	Vhodné pro vytvoření zázemí pro rekreační areál, ubytovací kapacity atd.	Město Lysá nad Labem
3.	Střední Čechy – SV, Polabí	Doky Nymburk	Lokalizace: Nymburk Dostupnost: cca 10 km od dálnice D11, cca 50 km od centra Prahy Stručný popis:	Nymburské přístaviště mělo sloužit jako překladiště zboží, které sem dorazilo	Možnost využití pro potřeby vodáků, ubytovací kapacity atd.	Povodí Labe, Město Nymburk (více informací)


P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
			<p>Zařízení pro opravy a čištění lodí v Nymburském přístavišti. Celková rozloha cca 41 000 m2.</p> 	po vodě (z Litoměřic, Děčína, Drážďan) a odtud mělo být vlaky distribuováno do dalších míst naší země. Projekt nebyl uskutečněn.		
4.	Střední Čechy - jih	Zámek Smilkov	<p>Lokalizace: Smilkov, okres Benešov Dostupnost: cca 40 km od dálnice D1, cca 70 km od centra Prahy Stručný popis: Dvoukřídový barokní zámek byl později několikrát přestavěn, koncem 18. století vznikla kolem zámku hodnotná barokní zahrada. Dnešní podobu dala zámku neogotická přestavba v 19. století.</p> 	<p>Objekt je na seznamu kulturních památek pod č. 41465/2-181 Objekt byl do roku 1994 využíván jako domov pro 130 důchodců, zaměstnáno bylo 30 pracovníků. Vlastník má zájem objekt využívat.</p>	Pro potřeby cestovního ruchu lze využít pro ubytovací kapacity (hotel).	Dr. Kaftanová


P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
5.	Střední Čechy - jih	Lázně Stupčice	<p>Lokalizace: Stupčice, okres Benešov</p> <p>Dostupnost: cca 55 km od dálnice D1, cca 80 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Park se stromy, budovami (budova ubytovny, nemocnice, hospodářská budova) a samostatnou příjezdovou cestou.</p> 	Lázeňská činnost ukončena 1992-3, budovy neudržované, částečně rozkradené. Zájemci o koupi byly majitelem odmítnuti. Jeden rok využíván jako ubytovna jugoslávských dětí.	Ubytovací kapacity s wellness zázemím.	JZD Mezno, soukromý vlastník
6.	Střední Čechy - jih	Špejchar Voračice	<p>Lokalizace: Voračice, obec Vojkov – Bezmíř, okres Benešov</p> <p>Dostupnost: cca 35 km od dálnice D1, cca 65 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Bývalý špejchar nevyužívaný cca 10 let, v atraktivním místě u silnice II. tř..</p>	Vráceno v restituci.	Možno využít pro vytvoření návštěvnického centra, se zaměřením na venkovský život vč. služeb (ubytování, restaurace atd.).	


P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
						
7.	Střední Čechy - jih	Zámek Zvěstov	<p>Lokalizace: Zvěstov při areálu ZD, obec Votice, okres Benešov</p> <p>Dostupnost: cca 25 km od dálnice D1, cca 70 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Bývalý zámek s hospodářskou budovou.</p> 	Jedná se o budovu s poměrně slušnou střechou ale jinak ve špatném stavebně-technickém stavu bez oken. Hospodářská budova je na spadnutí. Majitel má zájem lokalitu prodat.	Vhodné pro zařízení venkovského cestovního ruchu – ubytovací kapacity, restaurace a příp. další služby.	Ing. Alois Jaroš, 603218774
8.	Střední Čechy - jih	Bývalá vysoká pec Barbora	<p>Lokalizace: Pod váhou 391, Jince, okres Příbram</p> <p>Dostupnost: cca 15 km od dálnice D5, cca 50 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Stará pozdně barokní vysoká pec Barbora, patřící původně k blízkému pivovaru-zámku. V provozu až do</p>	Budova je zcela nevyužívaná, ale zachovalá, pozemek je využíván jako cvičiště pro psy.	Návštěvnické centrum příp. ubytovací zařízení, příp. doplňkové služby.	Obecní úřad Jince, 318 692 238



P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
			<p>r. 1874, před rozbořením ji zachránilo umístění pily do jejího objektu. Dnes jsou oba objekty odděleny železničním náspem.</p> 			
9.	Střední Čechy - jih	Sanatorium dr.J. Šírka	<p>Lokalizace: Jince – Královky č.p. 197, okres Příbram</p> <p>Dostupnost: cca 15 km od dálnice D5, cca 50 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Sanatorium původně postavené pro léčbu tuberkulózy, dále rehabilitace + oddělení následné péče. Tři podlaží, 12 pokojů - každý vlastní koupelnu, WC, 2 půdní pokoje - společná koupelna + WC. 3 rehabilitační místnosti - vybavené, povolená výstavba sauny, jídelna, společenská místnost, kuchyň, 2 terasy, bezbariérový přístup do 1.patru, 2 sklepy, sklad potravin, prádelna, sušárna. Plocha pozemku cca 2ha. Je možnost přikoupit ještě cca 8000m2 pozemku, který leží přímo pod sanatoriem.</p>	<p>V r. 1992 rekonstrukce střechy, elektrických rozvodů, rozvody vody, koupelen, na podlahách lino. Vytápění plynem, vlastní záložní agregát, vlastní zdroj vody (2x studna). Na pozemku ještě čtyřpokojový dům, sloužil jako ubytování pro sloužící lékaře, kancelář, sklad + koupelna + WC. Majitel zanechává veškeré vybavení.</p>	<p>Objekt je vhodný nejen pro sanatorium, ale také jako dům pro seniory, pension atd..</p>	

P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
				Ukončení provozu srpen 2004.		
10.	Střední Čechy - jih	Zámek Škvorec	<p>Lokalizace: Škvorec, okres Praha - východ</p> <p>Dostupnost: cca 10 km od dálnice D11, cca 20 km od dálnice D1, cca 30 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Škvorec se připomíná v písemných pramenech poprvé k r. 1279. Celková rozloha cca 5 700 m².</p> 	Objekt téměř nemá střechu a stropy jsou propadlé a vnitřní zdi sesuté.	Lze využít pro vytvoření návštěvnického centra se službami (ubytování, stravování atd.) příp. pouze jako ubytovací zařízení.	Stephen Weeks, c@stles.org
11.	Střední Čechy - jih	Bývalý pivovar-zámek	<p>Lokalizace: Jince, Slavíkova ul. č.p. 1, okres Příbram</p>	Objekt je poměrně zachovalý, má	Vhodné pro návštěvnické	



P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
			<p>Dostupnost: cca 15 km od dálnice D5, cca 50 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Bývalý pivovar v centru obce, barokní patrová trojkřídlá stavba. Ve 14. st. Zde bývala tvrz, později panské sídlo, které měnilo majitele. V 19. st. Byl objekt přestavěn na pivovar.</p> 	opravenou střechu. Je zcela nevyužit a pomalu chátrá, přitom se jedná o nejcennější objekt v obci.	centrum zaměřené na pivovarnictví se službami (ubytování, restaurace) a možným malým pivovarem.	
12.	Střední Čechy - jih	Zámek Kotenčice	<p>Lokalizace: Kotenčice 1, okres Příbram</p> <p>Dostupnost: cca 25 km od dálnice D5, cca 50 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Bývalý zámček a zemědělský statek v centru obce. V minulosti využíván místním JZD.</p>	Dnes je zčásti využíván pro bydlení, zemědělské objekty jsou nevyužity. V jedné části sídlí místní Obecní úřad.	Vhodné pro návštěvnické centrum venkovského cestovního ruchu, služby – ubytovací kapacity, restaurace, hotel.	Obec Kotenčice

P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
						
13.	Střední Čechy - jih	Vojenský areál Rožmitál pod Třemšínem	<p>Lokalizace: Ul. kpt. Jaroše, Rožmitál pod Třemšínem, nachází se nad městem, v okraji brdských lesů v okrese Příbram</p> <p>Dostupnost: cca 40 km od dálnice D5, cca 75 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Většina nemovitostí je postavena v 80. letech, ÚPD nově vytvořena.</p>	Je ve velice dobrém stavu, ze 72 ha je cca 10 ha ve vlastnictví soukromých osob.	Široká škála využití – služby CR (ubytovací kapacity, restaurace atd.), možnost vytvoření outdoorového centra pro potřeby profesně orientovaného cestovního ruchu vč. služeb.	Město Rožmitál pod Třemšínem, 318 665 001
14.	Střední Čechy - jih	Příbram – úpravna rud	<p>Lokalizace: Příbram – Březové hory</p> <p>Dostupnost: cca 10 km od dálnice D11, cca 20 km od dálnice D1, cca 30 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Opuštěná úpravna stříbrných, olověných a zinkových rud. Celková rozloha cca 60 000 m².</p>			Zástupce vlastníka: DIAMO, správa uranových ložisek 318 629 160
15.	Střední	Benešov – kasárna	Lokalizace:	Zpracována architektonická	Nová městská čtvrť s byty,	Město

P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
	Čechy - jih		<p>Benešov</p> <p>Dostupnost: cca 15 km od dálnice D1, cca 60 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Bývalá Tábořská kasárna, celková rozloha cca 245 000 m².</p>	studie přeměny areálu kasáren. Realizaci ale brzdí starý územní plán. Nový se bude schvalovat až na jaře 2008.	parkem a sportovišti.	Benešov, 603 805 869
16.	Střední Čechy - jih	Mlýn Trhové Dušníky	<p>Lokalizace: Trhové Dušníky č.p. 36, 37 a 110, okres Příbram</p> <p>Dostupnost: cca 25 km od dálnice D5, cca 60 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Starý mlýn s několika budovami, zajímavá je především třípatrová kamenná sýpka, dále jsou tu 3 přízemní hospodářské a správní budovy a jedna montovaná železobetonová hala, travnatý dvůr.</p> 			
17.	Střední Čechy - západ	Zámek Buštěhrad	<p>Lokalizace: Buštěhrad č.p.1, okres Kladno</p> <p>Dostupnost: cca 20 km od dálnice D5, cca 25 km od dálnice D8, cca 25 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Budován postupně od roku 1699 do 1816, tedy od barokního do klasicistního slohu. V roce 1918 zestátněn, umístěna zde řada státních institucí, po 2.</p>	Zámek ve špatném stavu. V červenci 2003 areál získalo v dražbě město Buštěhrad a zahájilo záchranné práce. Oprava je financována z	Vhodné pro luxusní ubytovací zařízení (hotel 4*) včetně služeb (wellness, fitness atd.).	Město Buštěhrad, 312278037

P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
			sv. válce opět řada institucí, v roce 1989 komplex koupila společnost Petersburg. 	rozpočtu města a z dotací.		
18.	Střední Čechy - západ	Důl Vaňkovna	Lokalizace: Kamenné Žehrovice, okres Kladno Dostupnost: cca 20 km od dálnice D5, cca, cca 35 km od centra Prahy Stručný popis: Rozsáhlý areál bývalého dolu (zvaný též Nejedlý II). Památkově pozoruhodná stavba hlavní strojovny. Další novější stavby, některé s problematickou možností využití (např. trafostanice). 	Některé části dolu zlikvidovány, demontovány. Některé stavby využívány (např. pro autodopravu). Areál je oplocen a střežen.		ČMD účelová zařízení a.s. Kladno

P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
19.	Střední Čechy - západ	Výzbrojna parních lokomotiv	<p>Lokalizace: Koleč č.p. 104, okres Kladno</p> <p>Dostupnost: cca 15 km od dálnice D8, cca, cca 25 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Někdejší výzbrojna parních lokomotiv je součástí areálu železniční stanice Koleč, blízko hlavní budovy a u příjezdové silnice.</p> 			Správa železniční dopravní cesty, Praha - Karlín
20.	Střední Čechy - západ	Velkostatek - zámek Feldekovský	<p>Lokalizace: Unhošť, okres Kladno</p> <p>Dostupnost: cca 10 km od dálnice D5, cca, cca 25 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Jádrem areálu je památkově chráněný barokní zámek, zvaný Feldekovský - obdélná patrová budova s mansardovou střechou, okolo hospodářský dvůr.</p>	Z původního zařízení zámku zachován rokokový krb.	Ubytovací zařízení včetně služeb.	Ing. Karel Laski, Beroun, laski@cmail.cz

P.č.	Turistická oblast	Název	Lokalizace, dostupnost, stručný popis, popř. fotografie	Aktuální stav	Výhody a vhodnost pro určité akce či aktivity	Kontakt
						
21.	Střední Čechy - západ	Špejchar Velké Přítočno	<p>Lokalizace: Velké Přítočno, okres Kladno</p> <p>Dostupnost: cca 15 km od dálnice D5, cca, cca 25 km od centra Prahy</p> <p>Stručný popis: Historická stavba sýpky - špejcharu. Stavba je posledním prvkem původního charakteru místa, má proto hodnotu kulturně historickou.</p> 	Uzavřená nevyužívaná budova, vlivem zanedbané údržby progresivně chátrá. Havarijní stav by mohl znamenat ohrožení. Proto již před lety podán návrh na demolici.	Možno využít pro vytvoření návštěvnického centra, se zaměřením na venkovský život vč. služeb (ubytování, restaurace, atd.).	THÁIS, spol. s r.o., v likvidaci, IČ 44684118, se sídlem 252 68 Středokluky čp.39, Praha-západ

Další vytípané objekty:

P.č.	Turistická oblast	Název objektu	Základní informace k objektu	Informace o vlastníkov	Kontakt
1.	Střední Čechy - jih	Historický statek Rožmitál	Celková rozloha cca 9 000 m2	Správce Pozemkový fond ČR	Ing. Kopáček, tel.: 318 630 497
2.	Střední Čechy - západ	Objekt parní pekárny Rakovník	Celková rozloha cca 3000 m2	vlastník paní Kefurtová,	tel.: 224 235 163
3.	Střední Čechy - jih	Brod u Příbrami – kasárna	Celková rozloha cca 50 000 m2	vlastník město Příbram,	tel.: 731 409 574
4.	Střední Čechy - jih	Tupadly – pivovar	Celková rozloha cca 5 000 m2	zástupce vlastníka pan Jeřábek	tel.: 602 297 373
5.	Střední Čechy - jih	Zručský dvůr - Zruč nad Sázavou	Celková rozloha cca 16 000 m2	zástupce vlastníka - správa majetku města Zruč n. Sázavou,	Lubomír Dolák, tel.: 327 531 416
6.	Střední Čechy – SV, Polabí	Červené Pečky – kasárna (zámek)	Celková rozloha cca 30 000 m2	zástupce vlastníka: Ing. Melčáková,	tel: 973 233 421
7.	Střední Čechy - jih	Chotýšany – zámek	Celková rozloha cca 30 000 m2	zástupce vlastníka pan Morávek (Farma Chotýšany, s.r.o.),	tel.: 221 771 300
8.	Střední Čechy – SV, Polabí	BVVP Mladá	Celková rozloha cca 7 400 000 m2	Vlastník Středočeský kraj,	Pan Macenauer, tel.: 257 280 213
9.	Střední Čechy SV - Polabí	BVVP Ralsko – vrch Bělá	Celková rozloha cca 9 500 000 m2 (pouze nepatrná část Středočeského kraje, zbytek Liberecký kraj)	Vlastník Středočeský kraj,	Pan Macenauer, tel.: 257 280 213
10.	Střední Čechy - západ	Suchomasty – pivovar, okres Beroun			
11.	Střední Čechy - západ	Osov - hospodářské zázemí zámku, okres Beroun			
12.	Střední Čechy - západ	Libušín Důl Max, Kladno			
13.	Střední Čechy - jih	Křečovice – zemědělský statek, okres Kutná Hora			
14.	Střední Čechy – SV, Polabí	Březno – zámek, okres Mladá Boleslav			
15.	Střední Čechy - západ	Tuchoměřice – klášter, okres Praha – západ			
16.	Střední Čechy - západ	Šanov – Petrův mlýn, okres Rakovník			
17.	Střední Čechy - západ	Emilov – hospodářský statek, okres Rakovník			
18.	Střední Čechy	Unhošť – areál zemědělské			

	- západ	usedlosti, okres Kladno			
19.	Střední Čechy - Polabí	Dolany – statek, okres Kolín			
20.	Střední Čechy - jih	Jince – v centru, okres Příbram			
21.	Střední Čechy - jih	Smolotely – hospodářství u zámku, okres Příbram			